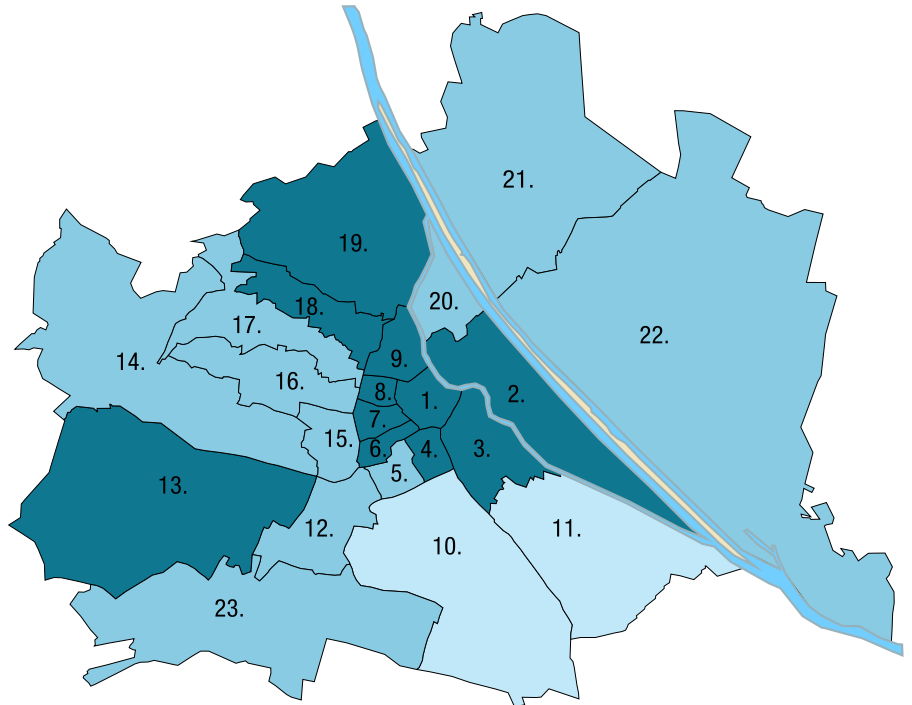


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	10471	12389	9609	15328	12830	▲
2., Leopoldstadt	5597	5840	6504	6442	5945	▲
3., Landstraße	6410	5694	6445	7869	6188	▲
4., Wieden	6133	5762	6353	7682	6671	▼
5., Margareten	3597	4874	4928	5739	4556	▼
6., Mariahilf	5464	5135	5313	8535	5267	▼
7., Neubau	6100	6576	6336	7167	6476	▼
8., Josefstadt	8820	5384	7250	12647	10121	▲
9., Alsergrund	5901	5959	7274	9080	6624	▲
10., Favoriten	3995	3679	3673	2832	3751	▼
11., Simmering	3994	3824	3943	4136	3877	▼
12., Meidling	4423	4390	4133	4193	4312	▼
13., Hietzing	5349	4841	6308	7749	5661	▲
14., Penzing	4638	4381	4615	4955	4590	▶
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4024	4587	4394	3634	4242	▼
16., Ottakring	4521	4636	5131	3954	4628	▲
17., Hernals	4738	4853	4807	6700	4978	▲
18., Währing	5982	5739	6470	7398	6617	▲
19., Döbling	6525	7053	5897	7090	6610	▼
20., Brigittenau	4501	4576	3512	3893	4007	▼
21., Floridsdorf	4719	4343	4598	4393	4609	▲
22., Donaustadt	4935	4771	4493	5688	4712	▲
23., Liesing	5155	4411	4656	4005	4730	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 28869

Datenbasis: September 2019

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.